



In Passaus bester Lage mit
einer Rendite von 4,6%

Eine echte
Investitionsgelegenheit
für Kapitalanleger

EXPOSÉ

Renovierte
1-Zimmer-
Wohnung
inkl. Stellplatz

Holzheimer Straße 4a
94032 Passau – Bayern



SW IMMO GMBH

+4915228376017

info@swimmogmbh.de

Grüner Weg 9

D-84431 Heldenstein


SW IMMO GMBH
Sträuber W.

Traumhaft renovierte 1-Zimmer-Wohnung inkl. eigenem Stellplatz in besten Lage von Passau

Die Wohnung befindet sich im 1. Stock eines gepflegten Mehrfamilienhauses und ist langfristig vermietet an ein Unternehmen, welches diese zur Kurzzeitmiete anbietet. Eine regelmäßige professionelle Reinigung und Pflege der Räumlichkeiten sind daher stets sichergestellt.

Die aktuelle monatliche Kaltmiete beträgt 400€.

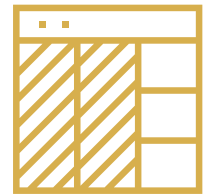
- modernes Duschbad
- kombinierter Wohn- und Schlafraum
- hochwertiger Vinylboden in Eiche Optik
- große Fensterfront mit Isolierverglasung
- Cerankochfeld, Kühlschrank und Mikrowelle



Idealer Grundriss



Luxuriöse
Materialien



Neue Einbauküche





Renovierte 1-Zimmer-Wohnung mit eigenem Stellplatz

Kaufpreis

104.900 €

zzgl. 155€ Hausgeld

Zentralheizung

Baujahr: 1984

Ausstattung: Fahrstuhl, Duschbad,
Einbauküche



**Ansprechpartner:
Wolfgang Sträuber**

+4915228376017
info@swimmogmbh.de

Grüner Weg 9
D-84431 Heldenstein

Konnten wir Ihr Interesse wecken?

